

## for samhandel med Fvns VVS &amp; Klima ApS (FVK)

**1. Almindelige betingelser**

Salg og levering sker kun i henhold til efterfølgende. Disse betingelser gælder også, uden udtrykkelig nævnelser, for alle fremtidige handler.

Salgs- og leveringsbetingelser gælder for alle tilbud, salg og leverancer, med mindre andet er skriftligt aftalt. Ved tilbud og mindre entrepriser følges AB92 og VVS standardforbehold samt Salgs- og leveringsbetingelser for levering og montering af lufttekniske anlæg (FAV)

**2. Tilbud og priser**

Alle priser er danske priser og eksklusiv moms. Energiberegninger foretaget af FVK er alene vejledende og forpligter ikke FVK til at realisere energibesparelsen. Afgiver FVK tilbud, der ikke angiver særlig acceptfrist, bortfalder dette såfremt, hvis skriftlig accept ikke er kommet frem til FVK senest 21 dage efter tilbuddets datering.

**3. Levering**

Opgivne leveringstider er vejledende og fastsat efter FVK's bedste skøn, og kan således ikke danne baggrund for erstatning.

Forsendelse af varen sker på købers regning og risiko. FVK er uden ansvar for forsinkelser eller hindringer, som skyldes force majeure eller andre forhold uden for FVK's kontrol

**4. Betalingsbetingelser**

Betaling skal ske i overensstemmelse med FVK's til enhver tid gældende betalingsbetingelser, som fremgår af ordrebekræftelsen. Hvis ingen betalingsbetingelser er anført gælder følgende; Netto kontant 8 dage fra fakturadatoen.

Ved forsinket betaling betales morarente på 2 % pr. påbegyndt måned.

**5. Ejendomsforbehold**

Varen forbliver FVK's ejendom indtil betaling er erlagt fuldt ud.

**6. Billeder**

Alle vores billeder er omfattet af copyright og må ikke kopieres til kommercielt brug

**7. Produktinformation**

Tegninger, specifikationer og lignende, som er udleveret af FVK før eller efter aftalens indgåelse, forbliver FVK's ejendom og må ikke, hverken helt eller delvist, videregives uden FVK's skriftlige tilladelse eller i øvrigt misbruges.

**8. Produktændringer**

FVK forbeholder sig ret til løbende at foretage konstruktionsændringer og produktforbedringer. FVK er dog ikke forpligtet til at foretage sådanne ændringer på allerede leverede produkter.

**9. Mangler og reklamation**

Køber er forpligtet til straks efter leverancens modtagelse at foretage en omhyggelig undersøgelse af varen med henblik på at konstatere om varen er mangelfuld. Hvis køber vil påberåbe sig en mangel, skal køber senest 8 dage efter leveringsdatoen, give FVK skriftligt meddelelse herom samt anføre, hvori manglen består. Såfremt at der kan påvises mangler ved leverede varer, forbeholder FVK sig ret til, efter skøn, enten at udbedre manglen, kreditere køber de mangelfulde varer, yde køber et forholdsmæssigt afslag i prisen for varen eller foretage omlevering. FVK er alene ansvarlig, såfremt det kan påvises, at FVK eller dets ansatte har begået fejl eller forsømmelser. Et eventuelt erstatningsansvar er alene maksimeret til leverancens værdi inkl. Moms.

Ved arbejde på vand-varme installation, kan der forekomme mindre utætheder pga. varmeudvidelse. FVK gennemgår installationen og laver visuel kontrol eller tæthedsprøver. Efterfølgende er det kundens ansvar at kontrollere disse. FVK udbedrer evt. utætheder uden beregning, men dækker ikke følgeskader.

**10. Produktansvar**

FVK er alene ansvarlig for skader forvoldt ved produktets eventuelle farlige egenskaber i det omfang dette ansvar ikke kan fraskrives efter gældende lovgivning.

I intet tilfælde er FVK ansvarlig for driftstab, avancetab og andet direkte tab. Et erstatningsansvar over for FVK kan ikke overstige fakturabeløbet for den solgte genstand.

**11. Returnering**

FVK modtager kun varer retur efter forudgående aftale

**12. Lovvalg og værneting**

I tvister i anledning af aftalen, leverancen og alt der har sammenhæng dermed skal afgøres efter dansk ret, og sag herom skal anlægges ved FVK's værneting.

**13. Force majeure**

FVK hæfter ikke for hel eller delvis forsinkelse eller manglende opfyldelse som følge af force majeure, herunder krig, oprør, strejke, lock-out, blokade, eksport- og importforbud, beslaglæggelse, valutarestriktioner, almindelig vareknaphed, mangel på arbejdskraft og transportmidler, mangler ved leverancer fra underleverandører eller forsinkelser med sådanne, brand, naturkatastrofer, vejrlig, herunder hård frost m.v., som vanskeliggør eller umuliggør leveringen eller lignende omstændigheder, som FVK ikke har kunnet afværge. FVK skal uden ugrundet ophold skriftligt underrette køber om sådanne omstændigheder.

# Salgs- og leveringsbetingelser for levering og montering af lufttekniske anlæg

## 1. Aftalegrundlaget

1.1. "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB92), udfærdiget af Boligministeriet, finder anvendelse på aftalen.

1.2. Nærværende salgs- og leveringsbetingelser supplerer, undtager eller fraviger de i AB 92 angivne betingelser. Alle sådanne supplerende bestemmelser, undtagelser eller fravigelser er gældende forud for det i AB 92 anførte.

1.3. Alle tegninger, tekniske dokumenter og anden teknisk information, som overlades bygherren før eller efter aftalens indgåelse, forbliver entreprenørens ejendom og er underlagt dennes ophavsret. De må ikke uden entreprenørens tilladelse anvendes af bygherren eller kopieres, reproduceres, overgives til eller på anden måde bringes til tredjemands kundskab. Bygherren er dog berettiget til at anvende modtagne tegninger, tekniske dokumenter eller anden teknisk information til drift og vedligeholdelse af leverancen.

## 2. Sikkerhedsstillelse og forsikring

### Entreprenørens sikkerhedsstillelse

2.1. For private arbejder og leverancer gælder kravet om sikkerhedsstillelse i AB 92, § 6, alene, hvis det fremgår af udbudsmaterialet, at entreprenøren skal stille sikkerhed over for bygherren.

2.2. Det forudsættes, at bygherren stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepris-aftalens indgåelse

### Forsikring

2.3. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8, tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde offentlige bygherrens selvforsikring.

## 3. Entreprisens udførelse

### Entreprenørens ydelse

3.1. Entreprisen omfatter, hvad entreprenøren skriftligt har bundet sig til. Modeller, værktøjer og konstruktionstegninger, som er nødvendige for reprisens udførelse, forbliver entreprenørens ejendom.

3.2. Det forudsættes, at bygninger, lokaler og fundamenter m.v., hvor monteringen skal finde sted, er færdiggjort rettidigt af bygherren i overensstemmelse med godkendte tegninger og planer. Bygherren skal sørge for, at monteringen ikke finder sted i usunde eller farlige omgivelser og skal drage omsorg for opfyldelse af eventuelle krav til arbejdsstedet i henhold til gældende love og bestemmelser. Bygherren skal give entreprenøren fuldstændige oplysninger om de sikkerhedsbestemmelser, som bygherren pålægger sit eget personale, og entreprenøren skal sørge for, at disse sikkerhedsbestemmelser overholdes af hans personale. Med mindre andet er aftalt, har entreprenøren ikke pligt til at foretage bygnings- eller nedrivningsarbejder eller foretage andre foranstaltninger, som normalt ikke påhviler entreprenøren. Bygherren sørger for fornøden aflæsnings- og lagerplads, et tørt og aflåseligt rum for opbevaring af materialer og værktøjer samt om nødvendigt plads til udførelse af pladearbejder.

3.3. Uden omkostninger for entreprenøren med hensyn til installationer og forbrug skal bygherren sørge for, at vand, trykluft og elektrisk strøm i god tid står til disposition for entreprenøren på brugsstedet.

### Entreprenørens arbejdsledelse

3.4. Bygherren må ikke sætte entreprenørens medarbejdere i gang med noget arbejde, med mindre entreprenørens ansvarlige ledelse på forhånd har givet skriftligt samtykke dertil.

## 4. Tidsfristforlængelse og forsinkelse

4.1. Entreprenørens overholdelse af fastsatte tidsfrister er betinget af, at alle oplysninger fra bygherren, som er nødvendige for reprisens udførelse, meddeles entreprenøren rettidigt.

## 5. Betalingsbetingelser

5.1. Tilbudssummen indekserreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til reprisen.

Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- og anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet.

Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsførelse, forårsaget af pålæg fra staten, og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9.

Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsagens indeks som begyndelsesindeks.

## 6. Arbejdets aflevering

6.1. Før afleveringen har bygherren ikke ret til at tage reprisen eller nogen del heraf i brug. Såfremt bygherren alligevel tager reprisen eller nogen del heraf i brug uden entreprenørens samtykke før aflevering, anses arbejdet herefter for afleveret. Bygherrens hele eller delvise ibrugtagning medfører desuden, at entreprenørens forpligtelse til at gennemføre eventuelle prøver herefter er betinget af, at bygherren afholder de meromkostninger, der påløber på grund af ibrugtagningen.

6.2. Hvor arbejdet består af flere byggeafsnit, forudsættes disse afleveret hver for sig.

## 7. Mangler ved arbejdet

7.1. Stiller udbudsmaterialet krav om garanti for materialegenskaber, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, leverandøren stiller samme garanti over for entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.

7.2. Entreprenørens ansvar omfatter ikke mangler som følge af eller i materiale, der er leveret af bygherren, eller som følge af en af denne forlangt konstruktion.

# Standardforbehold af januar 2007

## Vvs-arbejde

1. For tilbudet gælder „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed“ af 10. december 1992 (AB 92). Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilside-sættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand mv. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
3. Det forudsættes, at bygherren - bortset fra offentlige bygherrer - stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.
5. For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 - 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, gælder følgende:  
"Årstidsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen, bortset fra dem, der er fælles for flere entrepriser og ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. Udførelse af sådanne er ekstraarbejde.  
"Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen er ekstraarbejde.

Afviser bygherren at betale disse ekstraarbejder, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger.

Er vinterforanstaltningerne, der skal betales som ekstraarbejde, beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde.

6. Tilbudssummen indekserreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen.

Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet.

Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse, forårsaget af pålæg fra staten, og ekstraordinære prisstigninger, jvf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9.

Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbuds dagens indeks som begyndelsesindeks.

7. Stiller udbudsmaterialet krav om, at et materiale skal leveres med en garanti for materialeegenskaber, der er videregående end AB 92's almindelige mangelansvar, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti over for entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
8. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurenede jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om foreningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.

**Forbeholdet er anmeldt til Konkurrencestyrelsen.**

## Faglige forbehold

- A. For så vidt andet ikke klart er specificeret i udbudsmaterialet, foretages kun trykprøvning under et.
- B. Strøm til arbejdsbelysning og almindeligt forekommende arbejdsmaskiner skal af bygherren fremføres til passende steder på arbejdspladsen (stikdåser pr. maksimalt 30 m jævnfør "Rørprislisten"s bestemmelser), og forbruget betales af ham. Dog betales det forbrug, der medgår til opvarmning af skure (folkerum) mv. og elektrosvejsning af tilbudsgiveren, medmindre andet er fastsat i udbudsmaterialet.
- C. Ibrugtagning af varmeanlæg (jvf AB 92 § 12, stk. 4) til udtørnings-/opvarmningsformål må kun finde sted efter nærmere aftale og betragtes som afleveringsforretning for det ibrugtagne. Det er en forudsætning, at isoleringsarbejdet ikke udføres, forinden trykprøvning af de pågældende ledningsstrækninger har fundet sted.
- D. Ved gevindskæring anvendes udelukkende vandudskyllelige skæreværker. Der overtages derfor intet ansvar for kemisk og/eller bakteriel forurening af rørsystem eller beholdere.

## Fællesbetingelser ved isoleringsarbejder:

- E. Arbejdet forudsættes udført i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for termisk isolering af tekniske installationer (DS 452) samt med DS 1102 (isoleringsafstande), hvor andet ikke udtrykkelig fremgår af udbudsmaterialet.

Ved opmålingsarbejde måles den udvendige rørdiameter og den løbende rørlængde udvendigt på isoleringen og langs bøjningers yderside uden fradrag for flangesamlinger, ventiler, rørbærere og andre mindre afbrydelser. Flere rør, der isoleres samlet, medregnes efter antal og dimensioner. Flanger, ventiler, bøjninger, T-stykker, afslutningsbånd etc. beregnes som tillæg. Fladearbejde opmåles uden på færdig isolering uden fradrag for fyrcarme, mandehuller, renseklapper etc. For bøjninger beregnes tillæg.

Der tages forbehold over for reparationsudgifter ved udført isolering, når disse skyldes, at bygherren og/eller dennes repræsentant uanset indsigelse fra entreprenørens side forlanger arbejdet udført på steder, hvor der er risiko for vandskade.